

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA

Số: 2893 /TTr-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày 19 tháng 3 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện
dự án đầu tư trên địa bàn huyện Diên Khánh và thị xã Ninh Hòa

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Theo nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa của UBND huyện Diên Khánh tại Tờ trình số 42/TTr-UBND ngày 12/3/2024, và của UBND thị xã Ninh Hòa tại các văn bản số 561/UBND ngày 15/02/2024, số 995/UBND ngày 14/3/2024; kết quả đối chiếu sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường Tờ trình số 98 /TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 15 /3/2024; Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa xem xét, thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án, cụ thể như sau:

I. Căn cứ pháp luật để trình Hội đồng nhân dân tỉnh:

Căn cứ quy định tại điểm b khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013, Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết về chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn huyện Diên Khánh và thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

II. Đối với huyện Diên Khánh

1. Tình hình chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn huyện Diên Khánh

1.1. Tổng chỉ tiêu đất trồng lúa được chuyển mục đích trên địa bàn huyện Diên Khánh theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt:

- Tổng chỉ tiêu đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng và đất rừng phòng hộ được chuyển mục đích sử dụng trên địa bàn theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Diên Khánh được phê duyệt tại Quyết định số 533/QĐ-UBND ngày 21/02/2022 của UBND tỉnh:

+ Đất trồng lúa: 1.557,15ha

+ Đất rừng phòng hộ: 0

+ Đất rừng đặc dụng: 0

- Tổng chỉ tiêu đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng và đất rừng phòng hộ được chuyển mục đích sử dụng trên địa bàn theo Kế hoạch sử dụng đất hàng năm huyện Diên Khánh được phê duyệt:

Chỉ tiêu	KHSDD 2021 (ha)	KHSDD 2022 (ha)	KHSDD 2023 (ha)	KHSDD 2024 (ha)	Tổng (ha)
Đất trồng lúa	83,74	112,74	293,79	221,88	712,15
Đất rừng phòng hộ	0	0	0		0
Đất rừng đặc dụng	0	0	0		0

1.2. Kết quả thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa:

a) Những kết quả đạt được:

STT	Hạng mục	Đất LUA		Ghi chú
		Toàn huyện	Trong đó xã Diên Lạc	
1	Chỉ tiêu đã được phê duyệt	1.557,15	163,58	Quyết định số 533/QĐ-UBND ngày 21/02/2022 của UBND tỉnh
2	Kết quả thực hiện	11,975	11,975	
2,1	Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trong các dự án đã được Quốc hội chấp thuận chủ trương đầu tư	0		
2,2	Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trong các dự án đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư			
2,3	Diện tích đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất			
2,4	Diện tích đã được HĐND tỉnh chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất	8,47	8,47	
2,5	Diện tích đã chuyển mục đích sử dụng đất trong các trường hợp còn lại	3,505	3,505	
3	Diện tích đã được Thủ tướng Chính phủ, HĐND cấp tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nhưng sau 03 năm không thực hiện	0		
4	Diện tích đất còn lại chưa chuyển mục đích sử dụng đất (4=1-2+3)	1.545,18	151,61	

b) Tồn tại, hạn chế và nguyên nhân:

Chỉ tiêu thực hiện chuyển mục đích đất trồng lúa sang mục đích khác huyện Diên Khánh giai đoạn từ năm 2021 – 2024 đạt thấp hơn so với Kế hoạch sử dụng đất được duyệt do một số nguyên nhân sau đây:

- Một số dự án triển khai chậm, vướng mắc trong công tác định giá đất.
- Một số dự án đã thực hiện thu hồi đất nhưng chưa hoàn thành thủ tục ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.
- Kết quả chuyển mục đích của hộ gia đình, cá nhân từ năm 2021 đến nay đạt thấp.

2. Nội dung trình xin ý kiến Hội đồng nhân dân tỉnh

2.1. Đề xuất chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án Trụ sở Kho bạc Nhà nước Diên Khánh

a) Căn cứ đề xuất việc chuyển mục đích sử dụng đất

- Nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án:
 - + Kho bạc Nhà nước Khánh Hoà đã nộp hồ sơ thẩm định nhu cầu sử dụng đất đồng thời thẩm định điều kiện giao đất để thực hiện công trình Trụ sở Kho bạc Nhà nước Diên Khánh tại Sở Tài nguyên và Môi trường. Ngày 28/02/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 885/STNMT-CCQLĐĐ về việc thẩm định nhu cầu sử dụng đất đồng thời thẩm định điều kiện giao đất để thực hiện công trình Trụ sở Kho bạc Nhà nước Diên Khánh.
 - + Đồng thời, Kho bạc nhà nước Khánh Hòa có văn bản số 478/KBKH-TVQT ngày 14/3/2024 về việc giải trình chậm triển khai tiến độ đối với công trình trụ sở làm việc KBNN Diên Khánh.
- Căn cứ pháp lý của việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa:
 - + Quyết định số 5938/QĐ-KBNN ngày 31/10/2019 của Kho bạc Nhà nước v/v phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình.
 - + Quyết định số 2541/QĐ-KBNN ngày 09/05/2023 của Kho bạc Nhà nước v/v phê duyệt quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành dự án Đầu tư xây dựng trụ sở KBNN Diên Khánh – Khánh Hoà.
 - + Quyết định số 1435/QĐ-KBKH ngày 31/7/2023 của Kho bạc Nhà nước Khánh Hoà về việc điều chuyển tài sản nhận bàn giao từ Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng – Kho bạc Nhà nước (dự án Đầu tư xây dựng Trụ sở Kho bạc Nhà nước Diên Khánh – Khánh Hoà về cho Kho bạc Nhà nước Diên Khánh.
- Sự phù hợp của việc sử dụng đất thực hiện dự án về vị trí, diện tích, loại đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt:
 - + Về Quy hoạch sử dụng đất: Phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Diên Khánh được phê duyệt tại Quyết định số 533/QĐ-UBND ngày 21/02/2022 của UBND tỉnh (quy hoạch đất trụ sở cơ quan)

+ Về Kế hoạch sử dụng đất: Đã cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Diên Khánh được phê duyệt tại Quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 30/01/2024 của UBND tỉnh.

- Sự phù hợp của việc sử dụng đất thực hiện dự án với quy hoạch các ngành, lĩnh vực khác:

+ Theo đồ án Quy hoạch chung đô thị huyện Diên Khánh được phê duyệt tại Quyết định số 2174/QĐ-UBND ngày 20/8/2014 của UBND tỉnh, khu đất thuộc quy hoạch là đất đô thị đa năng phát triển mới mật độ linh hoạt.

+ Theo đồ án Quy hoạch phân khu Khu đô thị hành chính huyện Diên Khánh tỷ lệ 1/2000 được phê duyệt tại Quyết định số 4431/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND huyện Diên Khánh, khu đất thuộc quy hoạch đất cơ quan.

b) Đề xuất chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư

STT	Tên Dự án	Vị trí thực hiện dự án	Diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó		Ghi chú
				Đất trồng lúa (ha)		
A. Dự án có vốn ngân sách						
1	Trụ sở Kho bạc Nhà nước Diên Khánh	Xã Diên Lạc	0,25	0,23		- Quyết định số 5938/QĐ-KBNN ngày 31/10/2019 của Kho bạc Nhà nước v/v phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình; - Quyết định số 2541/QĐ-KBNN ngày 09/05/2023 của Kho bạc Nhà nước v/v phê duyệt quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành dự án; - Quyết định số 1435/QĐ-KBKH ngày 31/7/2023 của Kho bạc Nhà nước Khánh Hoà về việc điều chuyển tài sản nhận bàn giao từ Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng – Kho bạc Nhà nước (dự án Đầu tư xây dựng Trụ sở Kho bạc Nhà nước Diên Khánh – Khánh Hoà về cho Kho bạc Nhà nước Diên Khánh.

III. Đối với thị xã Ninh Hòa

1. Tình hình chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn thị xã Ninh Hòa

1.1. Tổng chỉ tiêu đất trồng lúa được chuyển mục đích trên địa bàn thị xã Ninh Hòa theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt:

- Tổng chỉ tiêu sử dụng đất trồng lúa theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030: 7.599,04 ha.

- Tổng chỉ tiêu sử dụng đất trồng lúa theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2024: 11.105,14 ha.

- Hiện trạng sử dụng đất trồng lúa năm 2023: 11.545,88 ha.

1.2. Kết quả thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa:

STT	Hạng mục	Đất trồng lúa (ha)	
		Toàn thị xã	Địa bàn
1	Dự án gia cố các hầm yếu kết hợp mở mới các ga và cải tạo kiến trúc tầng trên đoạn Vinh – Nha Trang	0,3	Phường Ninh Hiệp
2	Dự án xây dựng Cầu Sáu	0,4	Các xã: Ninh Quang, Ninh Hưng
3	Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Ninh Xuân	2,97	Xã Ninh Xuân
Tổng cộng		3,67	

2. Nội dung trình xin ý kiến Hội đồng nhân dân tỉnh

2.1. Đề xuất chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án Khu tái định cư Hà Thanh

a) Căn cứ đề xuất việc chuyển mục đích sử dụng đất

- Nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án:

Nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Khu tái định cư Hà Thanh: 5,24 ha. Loại đất: Đất chuyên trồng lúa nước, đất trồng lúa nước còn lại (LUK, LUC).

- Căn cứ pháp lý của việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa:

+ Dự án Khu tái định cư Hà Thanh nhằm phục vụ Dự án đường bộ cao tốc Buôn Ma Thuột – Khánh Hòa (dự án trọng điểm quốc gia. Dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công tại Quyết định số 2207/QĐ-UBND ngày 19/9/2023.

+ Đồng thời, dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận thu hồi đất tại Nghị quyết số 117/NQ-HDND ngày 08/12/2023 về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa (diện tích 7,182 ha).

- Sự phù hợp của việc sử dụng đất thực hiện dự án về vị trí, diện tích, loại đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt:

+ Về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030: Phần diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa thuộc quy hoạch đất ở tại đô thị; đất giao thông.

+ Về kế hoạch sử dụng đất: Dự án Khu tái định cư Hà Thanh có trong danh mục công trình dự án thực hiện trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024.

b) Đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư

STT	Tên Dự án	Vị trí thực hiện dự án	Diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó		Ghi chú
				Đất trồng lúa (ha)		
A. Dự án có vốn ngân sách						
1	Khu tái định cư Hà Thanh	Phường Ninh Đa	7,182	5,24		<p>- Quyết định số 611/QĐ-UBND ngày 17/3/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư Dự án thành phần thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột giai đoạn 1;</p> <p>- Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 03/4/2023 Điều chỉnh Quyết định số 611/QĐ-UBND ngày 17/3/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư Dự án thành phần thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột giai đoạn 1;</p> <p>- Quyết định số 2207/QĐ-UBND ngày 19/9/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Hà Thanh, phường Ninh Đa, thị xã Ninh Hòa</p>

Sau khi được Hội đồng nhân dân tỉnh thống nhất thông qua, Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai 2013.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

(Đính kèm dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh)

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TNMT, XD, TC, KHĐT, TP;
- UBND H. Diên Khánh;
- UBND TX. Ninh Hòa;
- Lưu: VT, CN, VC, HM, KN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tấn Tuân

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /NQ-HĐND

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA KHÓA , KỲ HỌP THỨ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2028/QĐ-BTNMT ngày 22 tháng 10 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số /BC-HĐND ngày tháng năm 2023 của Ban Kinh tế và Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua danh mục các dự án, công trình chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa như sau:

Tổng số **02 dự án, công trình có vốn ngân sách** với tổng diện tích chuyển mục đích đất trồng lúa sang mục đích khác là **5,47 ha**.

Cụ thể như sau:

STT	Tên công trình, dự án	Tổng diện tích dự án (ha)	Trong đó		Địa điểm thực hiện	Văn bản pháp lý, nguồn vốn đầu tư, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư
				Diện tích đất trồng lúa (ha)		
Công trình sử dụng vốn ngân sách		7,432	5,47			
I. Huyện Diên Khánh						
1	Trụ sở Kho bạc Nhà nước Diên Khánh	0,25	0,23	Xã Diên Lạc	<ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 5938/QĐ-KBNN ngày 31/10/2019 của Kho bạc Nhà nước v/v phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình; - Quyết định số 2541/QĐ-KBNN ngày 09/05/2023 của Kho bạc Nhà nước v/v phê duyệt quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành dự án; - Quyết định số 1435/QĐ-KBKH ngày 31/7/2023 của Kho bạc Nhà nước Khánh Hoà về việc điều chuyển tài sản nhận bàn giao từ Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng – Kho bạc Nhà nước (dự án Đầu tư xây dựng Trụ sở Kho bạc Nhà nước Diên Khánh – Khánh Hoà về cho Kho bạc Nhà nước Diên Khánh. 	
II. Thị xã Ninh Hòa						

					- Quyết định số 611/QĐ-UBND ngày 17/3/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư Dự án thành phần thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột giai đoạn 1;
2	Khu tái định cư Hà Thanh	7,182	5,24	Phường Ninh Đa	- Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 03/4/2023 Điều chỉnh Quyết định số 611/QĐ-UBND ngày 17/3/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư Dự án thành phần thuộc dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột giai đoạn 1; - Quyết định số 2207/QĐ-UBND ngày 19/9/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư Hà Thanh, phường Ninh Đa, thị xã Ninh Hòa.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.
2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các ban Hội đồng nhân dân tỉnh và các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa Khóa nhiệm kỳ 2021 - 2026, kỳ họp thứ thông qua ngày tháng năm 2024./.

Nơi nhận:

- Ủy ban thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Vụ Pháp chế-Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Đoàn ĐBQH, đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh, UBNDTTQVN tỉnh;
- VP Tỉnh ủy, các ban Đảng;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, VP UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT, KN.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Khắc Toàn

QUẢN